

Korteriühistutele kiri

Tartu tänavavalgustuse võrgu rekonstrueerimise teise etappi „Tartu tänavavalgustuse rekonstrueerimine II“ **mahus teostatava tänavavalgustusvõrgu rekonstrueerimise projekteerimise ja kinnisasjadele sundvalduse seadmise menetlusest teavitamine**

1. Teavitamine ehitamisest

Tartu linn rekonstrueerib SA Keskkonnainvesteeringute Keskus toetusel 2020 - 2022 aastatel olemasoleva tänavavalgustuse taristu Jaamamõisa piirkonnas. Tööde käigus uuendatakse tänavavalgustuse postid, kaabeldus ja paigaldatakse uued energiasäästlikud LED- valgustid. Projektlahendus puudutab Tartu linna tänavavalgustust Põhja puiesteel, Lääne tänaval, Tüve tänaval ja Jaamamõisa tänaval ning nimetatud tänavate vahelisel alal paiknevaid korterelamuid ja garaaže.

Ehitustöid hakatakse tegema Keskkonnaprojekt OÜ töö nr 2346_TP_EL, „Tartu tänavavalgustuse rekonstrueerimine II - Jaamamõisa linnaosa“ tänavavalgustusvõrgu rekonstrueerimise projekti järgi.

Jaamamõisa piirkonna tänavavalgustus on suuremas osas rajatud rohkem kui 40 aastat tagasi ja praeguseks amortiseerunud. Rekonstrueerimistööde tulemusel valmiva töökindlama tänavavalgustusega paraneb kohalike elanike elukeskkond, sealhulgas suureneb turvalisus, samas väheneb tänavavalgustusest tulenev valgusreostus.

Tänavavalgustuse uuendamise käigus on vajalik valgustimastide ja kaabelduse paigaldamine ka eraomandis olevatele kinnisasjadele, kuna üksnes seeläbi on võimalik avalikes huvides tagada terviklik ja toimiv süsteem. Eraomandis olevatele kinnisasjadele rajatiste ehitamiseks (rekonstrueerimiseks) ja nende talumiseks annab aluse kinnisasjadele seatav sundvaldus. Sundvaldus koormab kinnisasja omanikku vähem võrreldes kinnistusraamatusse kantava asjaõigusega (isiklik kasutusõigus) ning on käesoleval juhul puudutatud kinnisasjade ja omanike suurt arvu arvestades ainuvõimalikuks vahendiks.

Loodame kinnisasjaomanike ja korteriühistute mõistvale suhtumisele, koostööle ja soovile panustada ühisesse elukeskkonna parandamise eesmärki.

2. Sundvalduse seadmise menetlusest teavitamine

Tartu Linnavalitsus (Raekoda, 50089 Tartu) soovib alates 01.07.2018 kehtiva kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (*edaspidi KAHOS*) § 39 järgi seada eraomandis olevatele kinnisasjadele eelnimetatud ehitusprojekti alusel ehitatavate elektrirajatiste talumiseks Tartu linna kasuks sundvalduse.

Sundvalduse seadmise puhul on tegemist haldusaktiga seatava avalik-õigusliku kitsendusega, mis kehtib kinnisasja igakordse omaniku suhtes kinnistusraamatusse kandmata ning mis oma sisult vastab isiklikule kasutusõigusele. Sundvaldus kantakse ehitisregistrisse ja maakatastrisse. Sundvalduse ruumilise ulatuse andmed kajastuvad maakatastri avalikus kitsenduste kaardirakenduses.

Sundvalduse tasu osas lähtutakse asjaõigusseaduse rakendamise seaduses, (*edaspidi AÕSRS*) sätestatud talumistasu suuruselt (AÕSRS § 15⁵ lg 1), mille järgi on elektri jaotusvõrgu rajatisest tuleneva kitsenduse sisuline ulatus koefitsiendiga 0 (väljaarvatud maatulundusmaal), seega sundvalduse tasu ei määrata.

Sundvalduse seadmise menetluse teate kätte toimetamisel kinnisasjade omanikele lähtub Tartu Linnavalitsus haldusmenetluse seadusest (*edaspidi HMS*), mille järgi dokumendi resolutiivosa avaldamisega üleriigilise levikuga ajalehes loetakse dokument kätte toimetatuks enam kui sajale adressaadiks olevale isikule (HMS § 31). Teade sundvalduse seadmise menetluse kohta avaldatakse ajalehes Postimees ja Tartu linna veebilehel www.tartu.ee.

3. Arvamuste esitamise kord ja tähtaeg

Käesolevaga edastame ehitusprojekti alusel koostatud, teie kinnisasja puudutava asendiplaani. Korterühistul on õigus avaldada Tartu Linnavalitsusele oma arvamus ehitusprojekti kohta kuni 04.01.2021.a. Kinnisasja omanikul (korteriomanikul) on õigus avaldada Tartu Linnavalitsusele oma arvamus ehitusprojekti ja sundvalduse seadmise menetluse kohta kuni 04.01.2021.a. Arvamused tuleb esitada elektrooniliselt e-posti aadressil TVrek2@tartulv.ee või paber kandjal märgusõnaga „Jaamamõisa valgustus“ Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonnale aadressil Raekoja plats 3, 51003 Tartu.

4. Täiendava teabe saamise kord

Lisainfo saamiseks ehitusprojekti ja/või sundvalduse menetluse kohta saata taotlus elektrooniliselt e-posti aadressil TVrek2@tartulv.ee või paber kandjal märgusõnaga „Jaamamõisa valgustus“ Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonnale aadressil Raekoja plats 3, 51003 Tartu.

Palume ühistul eelnimetatud teave edastada korteriomanikele.